



VICTORY
MANAGEMENT
SERVICE

WITH
ลาดกระบัง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ เสนาทิพย์ วิลเลจ 2

401 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
จัดทำโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส2 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส2 ตั้งอยู่เลขที่ 401 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลา
ทิว เขตตลาดกระบ้ง กรุงเทพมหานคร 10520 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาว สุภษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาภิรักษ์ คลองกรุง – ตลาดกระบ้ง เฟส2**

โครงการ	เสนาภิรักษ์ คลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส2
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 401 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตตลาดกระบ้ง กรุงเทพมหานคร 10520
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารชัยลักษ์ณภักษ์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1265 ลงเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานฉบับประจำเดือน	

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 490 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 149 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 4-0-13.8 ไร่ หรือ 6,455.20 ตารางเมตร ของโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลงเลขที่ 62151
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ
- ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตตลาดกระบ้ง
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตตลาดกระบ้ง

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	263
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	266
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	353
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	358
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	362
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	365
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	367
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	369
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	376
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	390
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	394
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	399
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	408
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	427

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	473
ภาคผนวก ข-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	477
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	489
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือการพักอาศัยของ โครงการ	491
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	505
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	514